

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50a v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Občiansky zákonník*“)

(ďalej len „*zmluva*“)

Budúci povinný z vecného bremena:

Gabriel Petruška

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Občan SR

(ďalej len „*budúci povinný z vecného bremena*“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obec Ruská Nová Ves

Sídlo: Ruská Nová Ves 168, 080 05 Prešov 5

IČO: 00 327 727

IČ DPH: nie je platcom DPH

DIČ: 2021225701

Štatutárny zástupca: Tibor Kollár, starosta obce

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK98 0200 0000 0000 1992 5572

(ďalej len „*budúci oprávnený z vecného bremena*“)

(ďalej spolu len „*zmluvné strany*“)

Preambula

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku s parcelným číslom KN-C 10/1 o výmere 2 134 m², druh pozemku: Záhrady, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 521, vedenom pre okres Prešov, obec Ruská Nová Ves, katastrálne územie Ruská Nová Ves, a to v podiele 1/1 (ďalej len „*nehnutel'nost*“).
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom stavby kanalizačného potrubia vybudovaného v rámci realizácie stavby s názvom „**Splašková kanalizácia obce Ruská Nová Ves**“ (ďalej len „*stavba*“).
3. Budúci povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy dáva súhlas s realizáciou stavby „Splašková kanalizácia obce Ruská Nová Ves“ a s jej umiestnením na dotknutej nehnuteľnosti.

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je stanoviť podstatné náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ako aj podmienky jej uzavretia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavrú do doby uvedenej v článku III. bod 2. tejto zmluvy zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. bod 1. tejto zmluvy:
 - a) existenciu inžinierskych sietí – kanalizačného potrubia budúceho oprávneného z vecného bremena, jeho ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukciu tohto zariadenia, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí,
 - b) prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel budúceho oprávneného z vecného bremena, prípadne prevádzkovateľa stavby, za účelom údržby a opravy kanalizačného potrubia.
3. Rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², vymedzenou dĺžkou podzemného kanalizačného potrubia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, t.j. bez časového obmedzenia. Nakoľko realizácia stavby projektu „Splašková kanalizácia obce Ruská Nová Ves“ bude spolufinancovaná z fondov Európskej únie, zmluva o zriadení vecného bremena je nevypovedateľná po dobu realizácie projektu uvedenú v Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, ako aj dobu udržateľnosti projektu, t.j. 5 rokov po ukončení realizácie aktivít projektu.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že pri vstupe na dotknutú nehnuteľnosť vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu jej poškodenia.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie uvedených činností k poškodeniu terénu na dotknutej nehnuteľnosti, je povinný uviesť tento pozemok na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu.
7. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak dotknutú nehnuteľnosť budúci oprávnený z vecného bremena neuvedie do pôvodného stavu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy v súlade s platnou legislatívou alebo neuhradí škodu bez zbytočného odkladu, budúci povinný z vecného bremena je oprávnený uplatniť voči budúcemu oprávnenému zmluvnú pokutu vo výške 10 % z nákladov na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu vyčíslených budúcim povinným z vecného bremena, min. výška zmluvnej pokuty bude však 500,00 EUR. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný splniť si svoju povinnosť uvedenú v bode 5. tohto článku zmluvy aj po zaplatení zmluvnej pokuty.

Článok II.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

Článok III.

Ostatné ustanovenia

1. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zrejme zmluvné strany

vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza, len keď jedna strana túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu druhej zmluvnej strane.

2. Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa článku I. tejto zmluvy, podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, v termíne do 30 dní odo dňa doručenia geometrického plánu na porealizačné zameranie stavby, najneskôr ku kolaudácii stavby.
3. Záväzok uzavrieť zmluvu o vecnom bremene prechádza aj na právnych nástupcov budúceho povinného z vecného bremena.
4. Budúci povinný z vecného bremena dáva súhlas, aby na základe tejto zmluvy budúci oprávnený zabezpečil pre uvedenú stavbu územné a stavebné povolenie.
5. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena dokladom preukazujúcim tzv. iné právo podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods.1, písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pre účely vydania územného a stavebného povolenia, ktoré budúceho oprávneného z vecného bremena oprávňuje zriadiť na dotknutej nehnuteľnosti požadovanú stavbu.
6. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ku kolaudačnému konaniu predloží uzavretú zmluvu o zriadení vecného bremena.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu príslušného orgánu, ktorým je Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme a po dohode zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, pričom budúci povinný z vecného bremena dostane jeden rovnopis a budúci oprávnený z vecného bremena dostane dva rovnopisy.
4. Zmluvné strany po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

10.10.2017

V Ruskej Novej Vsi, dňa

10.10.2017

V Ruskej Novej Vsi, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
Gabriel Petruška,

.....
Tibor Kollár
starosta obce